

## Székesfehérvár

218 814 000 HUF

Ip-004475.

Zum Verkauf steht eine eigenständige Gewerbeimmobilie mit 200 m<sup>2</sup> Gesamtfläche in frequentierter Lage nahe dem Stadtzentrum, in der Horvát István Straße!

Merkmale:

- ▶ Grundstücksfläche: 1.056 m<sup>2</sup>
- ▶ Straßenfront: 36 Meter breit
- ▶ Hervorragende Sichtbarkeit und Werbewert
- ▶ Großes, breites Schaufenster
- ▶ Leicht erreichbar - Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- ▶ Viele eigene Parkplätze auf dem Grundstück

Die Immobilie eignet sich ideal für Einzelhandel, Dienstleistungen oder Gastronomie, die eine zentrale Lage, gute Erreichbarkeit, Kundenparkplätze und hohe Sichtbarkeit benötigen.

Kaufpreis: 600.000 EUR + MwSt

Wenn Sie interessiert sind, kontaktieren Sie unser Büro gerne.

Nutzen Sie unseren kostenlosen, maßgeschneiderten Kreditberatungsservice.

Wir unterstützen Sie außerdem bei rechtlichen Angelegenheiten rund um den Kaufvertrag, Energieausweis und Immobilienbewertung.

ID nummer	383539
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Blokkos szerkezet
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1995
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3 m



**Märzcz Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

