

## Debrecen

119 900 000 HUF

**AKCIÓ! 23 MILLIÓ FT. ÁRENGEDMÉNY!**

**SÜRGŐSEN ELADÓ** Debrecenben belvároshoz közeli 3 generációs, azaz 3 különálló lakrészből álló ingatlan a Csillag utcában.

Igény esetén, akár külön-külön is megvásárolható.

Ára: 119.900.000 Ft. (régi ára: 142.900.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/kR6jYeMPC0k>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 278 nm,
- ház részeinek méretei: 60 nm+ 37 nm+ 40 nm = 137 nm.

A házban található:

- 7 db szoba,
- 3 db fürdőszoba,
- 2 db főző konyha+ előszoba.
- különálló WC,
- előszoba,
- konyha+ ebédlő.

Ebben az árban, ezen a helyen ez egy kihagyhatatlan lehetőség, akár lakhatásra, akár befektetésnek.

A ház 1970-ben épült beton alapon, 30-as téгла falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető cserépfedéssel ellátva. Gáz cirkós kazán látja el a fűtést az egész épületben + rendelkezésünkre áll 3 db klíma is. A házban mindenhol parketta és járólappal burkolat található.

Az épület felújítása során kívülről kapott egy 10 cm-es szigetelést. Továbbá a ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 384673               |
| Typ                   | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche            | 200 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer                | 6 + 1 Zimmer         |
| Grundstück            | 279 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Straße               |
| Zustand               | In gutem Zustand     |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Nein                 |
| Baujahr               | 1970                 |
| Orientierung          | Osten                |
| Innenhöhe             | 3 m                  |



**Bodnár Zoltán**

**+36-30-693-6793**

[z.bodnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.bodnar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

**AKCIÓ**

