

Budapest XV. bezirk

29 700 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XV. kerületében, Rákospalotán egy 21 nm alapterületű téglá építésű társasházban található lakást. Az ingatlan besorolása szerint lakás, korábban nyelvtúdióként használták, ezért a bejáratát áthelyezték az utca felé. Az ingatlan a külső bejárat miatt alkalmas üzlethelyiségnek, irodának, szépségszalonnak is.

Az ingatlan szép állapotban van, felújított, előtér, konyha, szoba és fürdőszoba- WC található benne. A szoba burkolata laminált padló, a vizes helyiségek kőlap.

A nyílászárók műanyagok, az ablak hőszigetelt üveggel és ráccsal szerelt. Gázfűtéses, a meleg vizet villany bojler szolgáltatja. Valamennyi közmű mérhető.

Rezsije alacsony, a közös költség 8 400 Ft havonta.

A társasház jó állapotban van, folyamatosan rendben és karban tartott. 9 lakás található a házban, a lakók kulturáltak.

A lakáshoz tartozik egy 4 nm alapterületű száraz pince, valamint a ház közös udvara és közös padlása is használható.

A ház nyeregtetős, a tető jó állapotú, a lakás elhelyezkedése folytán a társasházzal való megegyezés után szóba jöhet a tetőtér beépítése.

Az ingatlant a tulajdonos 30 napon ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385230
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	21 m²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1923
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	8400 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

