

Budapest XV. bezirk

145 900 000 HUF

Befektetők figyelem! Kivételes lehetőség kertvárosi környezetben, fejlesztési potenciállal!

Eladásra kínálunk egy 763 m²-es telken elhelyezkedő, 1940-es években épült, klasszikus családi házat, amely jelenlegi állapotában teljes körű felújítást igényel — de cserébe kiemelkedő lehetőségeket rejt magában mind építészeti, mind ingatlanbefektetők számára.

A főépület 80 m² alapterületű, 3,3 m belmagassággal rendelkezik, belső eltolt szintes, ami kiváló alapot biztosít egy tágas, világos belső tér kialakításához.

Az épület alatt található egy 20 m²-es pincerész (1,62 m belmagassággal), amely tárolásra vagy gépészet elhelyezésére alkalmas, illetve egy másik tároló ami bruttó 5,19 m² (1,98 m belmagassággal)

A tetőtér beépíthető, így a ház bővíthető akár több lakásos, kétgenerációs vagy prémium otthonná.

A telek hátsó részén található egy külön bejárattal rendelkező, felújított, 21 m²-es, jelenleg stúdióként funkcionáló melléképület — akár vendégházként, irodaként vagy rövid távú kiadásra is kiváló.

Továbbá az ingatlanhoz tartozik egy 38 m²-es, duplagarázs szerelőaknával, amely hobbigarázként vagy ...

ID nummer	385390
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	124 m ²
Balkon/terrasse	9 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	763 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1940
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.3 m



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

