

**Budapest XIII. bezirk**

48 000 000 HUF

Belváros. Négy egység. Egy ár.

A XIII. kerületben, a Szent István körút közelében eladó egy ~215 m<sup>2</sup>-es, 4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan – utcafronti üzlet, szuterén, lakás és raktár – egyben 88 millió Ft-ért, vagy az üzlet + szuterén külön 48 millió Ft-ért.

Az utcafronti kirakatos üzlet, a 4 méteres belmagasságú szuterén, a csendes udvarra néző lakás és a raktár önállóan is jól hasznosítható. Felújítandó, így saját igényeidre szabhatod: butiküzlet, edzőstúdió, dark kitchen, Airbnb vagy cégközpont is kialakítható.

Ritka, sokoldalú lehetőség a belváros szívében – alacsony fajlagos ár, több bevételi forrás egyetlen döntéssel.

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| ID nummer    | 385743                             |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche   | 162 m <sup>2</sup>                 |
| Ansicht      | Straße                             |
| Zustand      | Zu renovieren                      |
| Struktur     | Tégla                              |
| Heizung      | Fernheizung                        |
| Parkplatz    | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr      | 1911                               |
| Orientierung | Osten                              |
| Innenhöhe    | 4 m                                |



**Jekkel Béla**  
**+36-30-572-2590**

[b.jekkel@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.jekkel@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**

