

Budapest XV. bezirk Bocskai utca

29 900 000 HUF

ID nummer

386128

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben – 32 m² – XV. kerület

Typ

Verkauf - Gewerbe -
Geschäftsräume

Budapest XV. kerület – Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Wohnfläche

32 m²

Eladó egy 32 m²-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

Ansicht

Straße

Zustand

In befriedigendem
Zustand

Struktur

Beton

Heizung

Gas (Umlauf)

Parkplatz

Auf Gemeindeflächen

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

Baujahr

2010

Műszaki adottságok – üzleti előny

Orientierung

Südwesten

✓ 3 fázisú elektromos hálózat – ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez

Innenhöhe

2.7 m

✓ Összközműves kialakítás

Gemeinsame
Gebühren

7700 HUF

✓ Korábban fodrászat működött benne – a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

A főoldalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalon vagy fodrászat kialakítását mutatja be – a tér könnyen újrapozicionálható a célpiac igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

✓ Sarokelhelyezkedés – jó láthatóság

✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...



Vereb Attila

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

