

Körmend**65 000 000 HUF**

Álomház Körmend szívében – Családi otthon és befektetési lehetőség egyben! Tágas, 145 m²-es, 2 szintes családi ház + 1820 m²-es telek – mindaz, amit egy igazi otthonhoz vagy sikeres vállalkozáshoz szükséged van! Ha csendes, zsákutcai környezetben szeretnél élni, mégis Körmend legfrekvenciáltabb részén, akkor ez a kivételes ingatlan tökéletes választás számodra! Az osztrák határtól mindössze 10 km-re található ez a masszív, 40 cm-es téglafalú ház, amelyet 120 cm mély betonlap és 3 betonkoszorú (födém, támfal, ablakmagasság) tart össze – tartós, biztonságos és energiatakarékos otthon vár rád. A ház adatai:

Elosztás:

1+3 félszoba (rugalmas felosztás, testre szabható) Nagy nappali (családi összejövetelekhez, lazításra)

Modern fürdőszoba + külön WC (praktikus megoldás)

Konyha + kamra (bő tárhellyel)

2 külön bejáratú, 2 helyiség (független használatra – lehetővé teszi a vállalkozás kialakítását!)

Fűtés: Gáz cirkó, zárt rendszer – hatékony és gazdaságos

Villanyhálózat: 32 A-es vezetékek – biztonságos és jövőbiztos

Masszív téglalapítvány – hosszú távon is értékálló

A telek előnyei (1820 m²!): Gyümölcsfák – friss, saját termés a ...**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386409
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	145 m ²
Zimmer	1 + 3 Zimmer
Grundstück	1820 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1992
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

