

## Salgótarján Rákóczi út

32 900 000 HUF

### ELADÓ LAKÁS SALGÓTARJÁN BELVÁROSÁBAN!

Salgótarján szívében, a belváros kedvelt részén kínálunk megvételre egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1+2 félszobás, 4. emeleti lakást, amely jó állapotban várja új tulajdonosát. Az ingatlan kiváló választás családok, fiatal párok, vagy akár befektetési céljára is.

#### Főbb jellemzők:

- Alapterülete: 58 m<sup>2</sup>
- Elrendezés: 1 nappali + 2 félszoba (praktikus elosztás, jól szeparált helyiségek),
- Állapot: jó állapotú, szinte azonnal költözhető,
- Szint: 4. emelet,
- Fűtés: távfűtés + extra kényelemként két darab klíma (hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas)
- Nyílászárók: műanyag, részben redőnyökkel felszerelve
- Konyha: ablakos, világos, jól kihasználható tér
- Fürdőszoba és WC: külön helyiségben található
- Tárolás: beépített szekrények segítik a praktikus helykihasználást

#### Előnyök:

- Budapesttől 120 km-re.
- A két félszoba elszeparált, szobának, gyerekszobának, dolgozónak vagy gardróbnak is tökéletes.
- A lakás világos, napfényes, kellemes hangulatú.
- A klímák biztosítják a komfortot a nyári ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 386637                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 58 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer              |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1990                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 12000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |



**Kemény Kristóf**  
**+36-20-422-0216**

k.kemeny@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

