

64 900 000 HUF

**PRAKTIKUS KIS HÁZ - SZUPER KÖRNYÉKEN!**

Érden eladó iskolák, óvodák, üzletek, pékség, gyógyszertár, orvosi rendelők közelségében egy 1,5 szobás felújított ikerházfél saját lekerített, és külön kapuval ellátott telekrésszel.

A ház kimondottan megfelelő idősebb vagy fiatalabb házaspároknak, hiszen a buszmegállók séta közelben vannak, ahonnan mind Budapestre, mind Érd központjába, valamint a szomszédos településekre könnyen elérhetünk.

A felújított lakóházban egy nagy és egy kisebb szoba, egy konyha, egy fürdőszoba és egy közlekedő előtérrel lett kialakítva. Fűtése cirkó gázkazánnal megoldott, mely a meleg vizet is biztosítja.

Rezsije alacsony. Nemrég klíma is beszerelésre került.

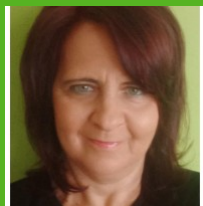
A telekrész nagy, az épület mögött elterülő részen virágoskert, kerti szalonasütő-bográcszó, füves rész megvalósítható.

Jöjjön el - nézze meg - s ha beleszeretett, már költözhet is!

Miért éppen Érd?

Kiváló közlekedés:

- a főútvonalak itt találkoznak és ágaznak el,
- a környező településekkel mellékutak kötik össze,
- számos helyközi Volánbusz járással elérhetők a ...



**Dankóné Cserős Éva**  
**+36-20-366-7171**

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 387573               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 58 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse     | 7 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer         |
| Grundstück          | 500 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Erneuert             |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen  |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 1975                 |
| Orientierung        | Südwesten            |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |

VERKAUF

