

**Dömsöd Pest Megye**

69 900 000 HUF

DÖMSÖDÖN BUDAPESTTŐL 35 KM TÁVOLSÁGRA  
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL  
ÖNNEK! CSOK +, HŐSZIVATTYÚ!

Dömsödön kínalom közös fal nélküli ikerház jellegű, "A" utcafronti  
108 m2 lakását 537 m2 saját kerttel.

Az otthon nettó 108,19 m2 lakótérrel, 537 m2 körülkerített teleken  
épül.

Helyiségei: előszoba 5,00 m2, közlekedő 8,45 m2, fürdőszoba 6,80  
m2, wc 1,55 m2, háztartási helyiség 4,18 m2, kamra 1,78 m2, fürdő  
4,00 m2, konyha 6,76 m2, nappali/étkező 29,63 m2, szoba 8,40 m2,  
szoba 8,54 m2, szoba 11,56 m2, szoba 11,56 m2, terasz 26,42 m2.

A telek ideális 537 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk  
és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az épület Leier 30 téglából épül, fafödémekkel, cserépfedésű tetővel.  
A homlokzaton 10 cm-es grafitos Dryvit rendszerű hőszigeteléssel,  
30 cm vastag szálal szerkezetű födémszigeteléssel az aljzatban  
pedig 10 cm lépésálló szigetelés kerül beépítésre.

Műszaki tartalom:

-Hideg burkolatok 4.500.- Ft/nm meleg burkolatok 3.500.- Ft/nm

-Fűtés hőszivattyú, hőleadás padlófűtés.

...

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 387676                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 139 m²                       |
| Balkon/terrasse     | 31 m²                        |
| Zimmer              | 3 + 2 Zimmer                 |
| Grundstück          | 537 m²                       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | Neubau                       |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Wärmepumpe                   |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Ja                           |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 2025                         |
| Orientierung        | Südwesten                    |
| Innenhöhe           | 2.6 m                        |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

