

**Budapest VIII. bezirk**

70 900 000 HUF

**CORVIN SÉTÁNYON – MODERN GARZON ERKÉLYEL, KITŰNŐ BEFEKTETÉS!**

Eladó a város egyik legnépszerűbb részén, a Corvin sétányon, egy 29 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás garzonlakás, 6 m<sup>2</sup>-es kényelmes erkéllyel, a 2. emeleten.

A lakás világos, modern elrendezésű, ideális otthon fiataloknak, diákoknak vagy akár befektetésre is — a környék kiemelkedő kiadhatósága miatt!

**Főbb jellemzők:**

Alapterület: 29 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> erkély

2. emeleti, liftes házban

Világos, jól kihasznált tér, modern elrendezés

Tágas erkély – reggeli kávéhoz, esti pihenéshez tökéletes

Csendes, mégis központi elhelyezkedés

Kiváló közlekedés és infrastruktúra – Corvin Plaza, mozi, éttermek, metró és egyetemek néhány perc sétára

Miért éri meg?

Magas bérleti kereslet – könnyen és gyorsan kiadható

Alacsony rezsi

Kiváló elhelyezkedés Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében

Ideális választás:

Befektetőknek, akik stabil hozamú ingatlant keresnek

Fiataloknak, akik belvárosi életérzést ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 388386                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 32 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 1 Zimmer                       |
| Ansicht             | Hof                            |
| Zustand             | Neuartig                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Individueller Messer           |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2017                           |
| Orientierung        | West                           |
| Innenhöhe           | 2.7 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 25000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

VERKAUF

