

## Szentendre Bég utca

119 000 000 HUF

Eladó lakóházzá alakítható hétvégi ház Szentendre egyik legcsendesebb, zöldövezeti részén — Tyúkosdűlő, Bég utcában.

Szentendre Tyúkosdűlő részén, a Bég utcában, aszfaltos utcában, csendes, madárcsicsergős, természetközeli környezetben eladó egy lakóházzá alakítható hétvégi ház.

Az ingatlan egy 547 m<sup>2</sup>-es, gondozott, fűvel borított telken helyezkedik el, összközműves (víz, villany, gáz elérhető), kivéve a csatornarendszert, amely az utcában nem kiépített.

Főbb jellemzők:

Hasznos alapterület: 116 m<sup>2</sup>

Telek területe: 547 m<sup>2</sup>

Építés éve: 1980-as évek

Szerkezet: téglá, B30

Tető: palafedés

Alap: solymosi kő, betonba rakva

Fűtés: földszinten szobánként gázkonvektor, emeleten a gázrendszer kiépített, konvektorok elhelyezhetők

Kémény: kandalló bekötésére alkalmas

A ház alapterülettel eladó.

Nyílászárók: fa ablakok, lemez bejárati ajtó, bent tömörfa ajtók

Villany: 3 fázis, részben felújítandó

Külső felület: kőporos dörzsölés

Helyiségek elosztása

...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 388547                     |
| Typ                 | Verkauf -<br>Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 116 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 26 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 5 Zimmer                   |
| Grundstück          | 547 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Eigene Garage              |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Baujahr             | 1980                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 3 m                        |



**Varga István Ferenc**  
**+36-70-389-1346**

f.varga@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

