

**Budapest VII. bezirk**

81 900 000 HUF

Eladásra kínálok a VII. kerület szívében, a Dohány utcában, tiszta-rendezett társasházban egy utcai nézetű, roppant világos, jó állapotban lévő, ablakos konyhás, két szobás, alacsony fenntartású, cirkó fűtéses téglalakást.

A környék ikonikus: kávézók, éttermek, kulturális helyek és kiváló közlekedés – minden, ami a belvárosi élethez kell, egy karnyújtásnyira.

Ideális választás akár saját otthonnak, akár befektetésnek – a környék bérbeadási potenciálja kiemelkedő.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő ingatlan megtekinthető a hét bármely napján és azonnal birtokba is vehető!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Balogh Csaba**

**+36-20-310-4234**

[cs.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.balogh@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 388690                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1939                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 3.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 25000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

