

## Budapest IX. bezirk

62 500 000 HUF

Világos, felújított, 1+1 szobás lakás a Mester utcában – extra terasszal!

Eladó Budapest IX. kerületében, a Mester utcában egy 30,5 m<sup>2</sup>-es (valóságban 34 m<sup>2</sup>), rendkívül világos és jól szellőző lakás, amelyhez 8 m<sup>2</sup>-es teraszrész is tartozik, mivel ez az utolsó lakás a folyosón – nincs eljárás az ablak előtt, így abszolút nyugodt, intim.

### □ Főbb jellemzők:

- Nappali-konyha: 16 m<sup>2</sup>
- Hálósoba: 8 m<sup>2</sup>
- Gardrób: 2,5 m<sup>2</sup> (ablakos!)
- Fürdő: 4 m<sup>2</sup>
- Előszoba: 3,5 m<sup>2</sup>
- 8 m<sup>2</sup> teraszrész a bejárat előtt
- Minden helyiség ablakos!

### Felszereltség és műszaki tartalom:

- Fűtés: wifis Gree 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma + 2 wifis fűtőpanel + törölközőszárító radiátor
- Áram: 32 A-re bővítve
- Fürdőszoba szellőzés: lichthof + ventilátor
- Konyhai szagelszívó szintén kivezetve a lichthofra
- Konyhabútor, tűzhely, sütő, szagelszívó a vételár része

### A lakás előnyei:

- Délnyugati fekvés, rendkívül világos
- U alakú, rendezett ház
- Minden nyílászáró igényesen felújítva (fa és műanyag kombinációban)
- Modern, harmonikus ...



**János Marianna**

**+36-70-779-8514**

[j.marianna@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.marianna@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 388831                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 34 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1960                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 11000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

