

**Budapest II. bezirk****109 900 000 HUF**

II. Kerületben, Zöldmál városrészben, hegyvidéki környezetben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Felső zöldmáli út és a Zöldlomb utca között, 1986-ban épült, 18 lakásos, jó állapotú társasházban, kitűnő adottságokkal rendelkező, 2.emeleti, 60 nm-es, 1+2 fél szobás, (külön nyíló) loggiás, (4m2), ablakos konyhás, napos-világos fekvésű, házközponti fűtésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, 2019-ben, teljes körűen felújított lakás, beépített, gépesített konyhával, saját használatú, salgó polcrendszerrel felszerelt földszinti tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

A lakásban a felújítás során: új külső- és belső nyílászárók, vízvezeték, burkolatok, beépített gépek, illetve praktikus és sok tárolási lehetőséget biztosító bútorok kerültek kialakításra.

Az ingatlan TEHERMENTES, rugalmasan birtokba vehető!!  
Az utcában a parkolás ingyenes, szabad hely mindig található.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Gyalogos távolságra vannak: Pitypang utcai általános iskola és óvoda, gyógyszertár, Príma, olasz étterem, Rózsadomb center, Pál-völgyi-barlang.

Az ingatlan ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 389162                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 60 m²                            |
| Balkon/terrasse     | 4 m²                             |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer                     |
| Ansicht             | Blick auf den Garten             |
| Zustand             | Erneuert                         |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                |
| Heizung             | Individueller Messer             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Nein                             |
| Baujahr             | 1986                             |
| Orientierung        | Osten                            |
| Innenhöhe           | 2.8 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 40000 HUF                        |
| Doppelhaus          | Nein                             |

**VERKAUF**

