

Budapest VII. bezirk**133 590 000 HUF****ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLYEL!!! – BEFEKTETÉSRE KÉSZ
LEHETŐSÉG A DOB UTCÁBAN**

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, az Erzsébet körút közelében, a Dob utcában egy teljes körűen felújított, kettéosztott félemeleti ingatlant.

A nettó 64 m²-es lakás két különálló, önálló egységből áll, amelyek mindegyike saját fürdőszobával és konyharésszel rendelkezik. A felújítás néhány éve történt, a helyiségek klimatizáltak, a fűtést elektromos panelek biztosítják. Az ablakok a csendes belső udvarra néznek.

A rövid távú bérbeadásra vonatkozó működési engedély érvényes, az aktuális üzemeltető nevére szól. Tulajdonosváltás esetén – amennyiben az üzemeltető nem változik – az engedély zökkenőmentesen továbbvihető, a legutóbbi jogszabály-változások ellenére is.

A társasház kívül-belül rendezett, lakóközössége kulturált.

Kiváló elhelyezkedése miatt az ingatlan mind lakhatásra, mind rövid távú kiadásra ideális választás: a környéken számos étterem, bár, bolt és tömegközlekedési csomópont található, így a vendégek és a lakók számára is kényelmes.

Jelenleg is rövid távú bérbeadás keretében működik, stabil, jó ...

**Vargová Eva****+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389575
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	64 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.9 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

