

Budapest XXIII. bezirk Duna part

208 890 000 HUF

Eladó felújított könnyűszerkezetes családi ház a XXIII. kerületben, Soroksáron – közvetlenül a Duna-parton

Budapest XXIII. kerületének csendes, természetközeli részén, Soroksáron kínálunk megvételre egy 95 m²-es, felújított, könnyűszerkezetes családi házat. Az ingatlan kiemelt értéke a közvetlen Duna-parti elhelyezkedés, amely egyedülálló panorámát és különleges életérzést biztosít.

A kert nagysága közel 300 m², amely remek lehetőséget nyújt kertészkedésre vagy akár egy medence kialakítására. A gondozott udvarban egy dizájnos kerti tó, egy 16 m²-es fedett autóbeálló, valamint a hozzá kapcsolódó 9 m²-es tároló, továbbá kút is található. A házhoz két terasz kapcsolódik (2 m² és 7 m²), ahonnan közvetlen kilátás nyílik a Dunára.

A földszinten helyezkedik el az amerikai konyhás nappali étkezővel, egy hálószoba, egy dolgozóként kialakított előszoba, valamint a kádas fürdőszoba. Az emeleten egy vendégszoba kapott helyet.
ID: 390275

A fűtést modern hőszivattyú (H-tarifa) és padlófűtés biztosítja, amelyek gazdaságos és energiahatékony működést tesznek lehetővé. A melegvízellátásról villanybojler gondoskodik. A felújítás

...

ID nummer	390275
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	105 m ²
Balkon/terrasse	7 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	353 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Fa
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1998
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.4 m



Csizsér Jolán

+36-30-894-4070

j.csizser@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

