

## Érsekcsanád

42 000 000 HUF

Érsekcsanádon tágas, kétgenerációs családi ház eladó!

Eladásra kínálunk egy kétszintes, 170 m<sup>2</sup>-es családi házat, amely egy 929 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Az ingatlan ideális többgyermekes családok vagy két generáció együttélésére, mivel két külön bejáratú lakrészt kínál, de igény szerint egybenyitható.

Az épület főbb jellemzői:

- ✓ Masszív, téglalapítású szerkezet, repedés- és vizesedésmentes állapotban
- ✓ Központi fűtés fával vagy pellettel működő kazánnal
- ✓ Szuterén szint garázzsal, kazánházzal, műhellyel - akár vállalkozásra is alkalmas
- ✓ Ipari áram bevezetve (gáz nincs)
- ✓ Tágas udvar sütőgetővel, melléképületekkel, ólakkal
- ✓ Az út túloldalán szépen kialakított játszótér, amely kiváló a gyerekek számára

Az alsó szint (1985):

2 szoba, nappali

Konyha-étkező, spájz

Fürdőszoba, külön WC

Részben műanyag nyílászárókkal!

A felső szint ( műanyag nyílászárókkal, klímával):

Nappali, 3 szoba

Konyha-étkező

Fürdőszoba, külön WC

Erkély

A padlástér igény szerint ...



**Kenyeres Boglárka**

**+36-20-492-6473**

k.boglarka@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 390356                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 170 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 929 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1982                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

