

Szigethalom Pest megye

89 000 000 HUF

Szigethalom csendes aszfaltos utcájában a szomszédtól fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház belső lakása eladó.

KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, H-TARIFA, 2026 06. havi ÁTADÁSSAL!!

Az otthon 85,64 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 5,55 m² és 29 m² terasz kapcsolódik.

Helyiségei: nappali/étkező 27,00 m², szoba 11,25 m², szoba 9,12 m², szoba 9,12 m², konyha 5,25 m², fürdő szoba 5,28 m², közlekedő 3,52 m², előtér 6,06 m², kamra 2,34 m², wc 1,50 m², hth 5,20 m², fedett belépő 5,48 m² fedett terasz 11,79 m², terasz 11,40 m², tároló 5,55 m².

A telek ideális 420 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 5 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémben 25 cm fűtő hőhíd mentes, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

...

ID nummer	390434
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	119 m ²
Balkon/terrasse	23 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	420 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

