

## Kál

7 990 000 HUF

!!Néhol ennyiért egy telket sem, itt egy téglá családi házat, gyümölcsfákat, sík területet - az M3 - as autópályától mindössze 3 km - re!!

Irányára: 7.990.000 Ft

Kál településen - Egertől 30, az M3 - as autópályától 3, míg Dubajtól is mindössze csak 5479 km - re nyugodt környezetben, mellékutcában vált eladóvá ez az 57 m2 - es, eredeti állapotú TÉGLA falazatú családi ház melléképülettel egy részben körbekerített, kezelhető méretű 851 m2 - es területen.

Bár az ingatlan kicsi alapterületű, igény esetén övezeti besorolásának megfelelően bővíthető.

Aktuális elosztása szerint 38 m2 - es lakóterében egy előtér, egy 17 m2 - es szoba, egy konyha étkező és egy kisebb, fürdőnek kiválóan alkalmas helyiség került kialakításra, azonban egy jelenleg külső bejárattal rendelkező 19 m2 - es, 2 részre osztott helyiséget találunk a konyha mögött, mely könnyedén egybenyitható a mostani élettérrel.

A kis családi ház jó statikai állapotú, azonban erősen felújításra szorul, ellenben legalább üres, így a munkálatok azonnal megkezdhetők, emellett új tulajaja nem kevés költséget és időt tud megspórolni.

Fűtése ...



**Tóth-Ragó Anita**  
**+36-30-279-6004**

a.rago@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 390711                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 57 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 Zimmer                  |
| Grundstück          | 851 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1965                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

