

## Hatvan Hatvan belvárosi rész

141 990 000 HUF

**STÍLUS, KÉNYELEM ÉS KORSZERŰ TECHNOLÓGIÁK EGYBEN – EGY KIVÉTELES OTTHON, AHOL MINDEN A MINŐSÉGRŐL SZÓL!**

Megvételre kínálok Heves megyei Hatvan belvárosában, 450 nm-es telekkel, délkeleti fekvésű, nettó 170 nm-es, bruttó 189 nm-es, 4 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, belső kétszintes, duplakomfortos, felújított sorház szélső lakását.

Az épület 1994-ben épült beton alapra, szilikát falazattal, beton födémrel és betoncserep fedéssel. Az ingatlan 2015-től folyamatos korszerűsítésnek örvend, melynek keretében kicserélésre kerültek a nyílászárók (új thermo műanyag) redőnnnyel ellátva, az épület körbe 10 cm-es dryvit szigetelést is kapott. Megújult a fűtésrendszer, kondenzációs kazán került beépítésre + puffertartály, rásegítésként felkerült az épületre napkollektor is, a nappaliban pedig a hangulatért is felelős kandalló lett beépítve. A villanyszámla is minimalizálva lett, mert a napkollektorral párhuzamosan optimalizált napelem rendszer is felkerült (6,5 kw) ami termeli nekünk az áramot és a garázsban elektromos autó töltési lehetőségünk is van.

Természetesen belül több esztétikai felújítás is történt (Pl. fürdőszobák, lépcső ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 390725               |
| Typ                   | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche            | 189 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 19 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 5 Zimmer             |
| Grundstück            | 450 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Hof                  |
| Zustand               | Erneuert             |
| Struktur              | Szilikát             |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 1994                 |
| Orientierung          | Südosten             |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |



**Varga István**  
**+36-20-979-7761**

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

### VERKAUF

