

Budapest XXII. bezirk Vállalkozás, befektetés, nagycsalád

229 000 000 HUF

MULTIFUNKCIONÁLIS ingatlan eladó, műhely, iroda, 2 lakás, garázs, +2 db. külön HRSZ-ú szomszédos telek is vásárolható hozzá.

XXII. kerületben, Diósd határában lévő, a Balatoni út és M0-s autótűt csomópontjában, össtömeg korlátozás nélkül megközelíthető zónában lévő ingatlan eladó.

Az ingatlanon 400 m2-es, 2+2 fél szobás kétlakásos családí ház garázzsal és 4 méteres belmagasságú 240 m2-es műhellyel, irodával.

Az ingatlan minden telekhatára közterület által határos, vállalkozás céljára kiválóan alkalmas.

A két lakás és a műhely külön-külön közterületre nyíló bejáráttal rendelkezik.

A lakóház egy 602 m2-es telken helyezkedik el, mely bővíthető további + 2 szomszédos telek megvásárlásával így összesen 1532 m2, ahol nagyobb területű vendégparkoló is kialakítható vagy akár 50 db autó lerakási lehetőség is rendelkezésre áll.

Az ingatlan megvásárlása egy remek üzleti befektetést rejt magában, mivel a műhely felett kialakításra került két külön bejáratú lakás könnyen kiadhatóak!

Az ingatlan adottságainál fogva társasházzá is alakítható.

A műhely és az iroda az alagsori szinten került ...

ID nummer	390805
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	400 m²
Balkon/terrasse	110 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	602 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2004
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

