

**Budapest XXII. bezirk Budafok**

189 000 000 HUF

XXII. kerületben Budafokon eladó egy tágas 3 szintes családi ház!

Nagy telek (720 m<sup>2</sup>): kert, játszótér, pihenésre alkalmas terület .  
Beépíthető tetőtér (~95 m<sup>2</sup>): extra lakótér vagy akár külön lakás kialakítására.

Tágas pince rengeteg tárolási lehetőség.

Dél-nyugati fekvés.

Többgenerációs otthonnak vagy befektetés is ideális!

Jó közlekedés, bevásárlási lehetőségek (Campona, Lidl, Aldi, Savoya Park) és iskolák, óvodák a közelben.

**KERT ÉS KÜLTÉR**

Nagy kert, ahol gyerekek játszhatnak vagy akár medence is építhető!

80 m<sup>2</sup> terasz – tökéletes szabadtéri pihenéshez és grillpartikhoz.

Saját játszótér, homokozó, csúszda, hinta ideális családok számára.

Nyugodt, családbarát környezet, jó levegő!

Felújítandó lakást vagy családi házat beszámítunk  
értékegyeztetéssel!

Ne maradj le! Hívj ma, nézd meg személyesen és álmodd meg  
benne új otthonodat vagy befektetésedet!

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk

Önnek megtalálni a legjobb megoldást!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és  
hitelintézet ajánlatát versenyezteti az ...



**Schill András**

**+36-30-714-3740**

a.schill@gdn-ingatlan.hu

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 390867                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 290 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 85 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 4 + 2 Zimmer                 |
| Grundstück          | 720 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | In gutem Zustand             |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                 |
| Parkplatz           | Eigene Garage                |
| Amerikanische Küche | Nein                         |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1990                         |
| Orientierung        | Südwesten                    |
| Innenhöhe           | 2.7 m                        |

VERKAUF

