

Budapest XXIII. bezirk**95 900 000 HUF**

Eladó felújított lakás Soroksáron – Lórév utca

Soroksáron, a Lórév utcában, egy 4 lakásos társasház első emeletén kínálok eladásra egy teljes körűen felújított lakást. Az ingatlan tégláig visszabontásra került, a teljes víz- és elektromos hálózat cserélve lett.

Fűtés-hűtés: modern hibrid rendszer (hőszivattyú + gáz), padlófűtéssel és mennyezeti hűtéssel a komfortos, energiatakarékos működésért.

A lakáshoz tartozik:

- önálló pincei tároló
- 1 db nyitott udvari gépkocsi-beálló (mindkettő a vételár részét képezi)

Várható befejezés: 2026. július

Ideális választás korszerű, alacsony fenntartású otthont keresőknek.

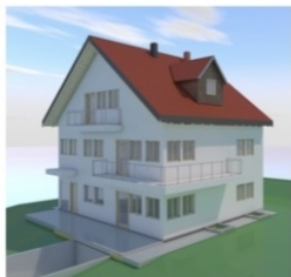
**Gecse Balázs****+36-70-336-9901**

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391025
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	94 m ²
Balkon/terrasse	53 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	1 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

Jelenlegi kétlakásos tetőtérbeépítés nélküli állapot

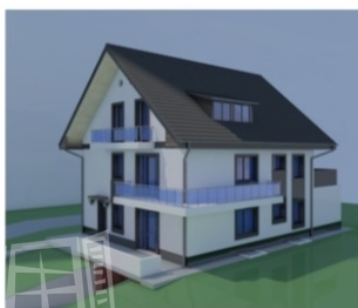


Utcafront felüli képek



Hátsó kert felüli képek

Tervezett bővítéssel négylakásos tetőtérbeépítéses állapot



Utcafront felüli képek



Hátsó kert felüli képek