

## Érd TUSCULÁNUM

109 000 000 HUF

KÉT GENERÁCIÓNAK • VÁLLALKOZÁSRA • BEFEKTETÉSNEK – RITKA  
LEHETŐSÉG ÉRD TUSCULANUMBAN

Azonnal költözhető | Tehermentes | Önálló családi ház | 1250 m<sup>2</sup>  
telek | 181 m<sup>2</sup> lakótér

Érd egyik legkedveltebb városrészén, Tusculanumban, aszfaltos  
utcában kínálunk eladásra egy kiváló adottságú, kétszintes  
(félszuterén + magasföldszint), 2 nappalis, 6 szobás, dupla  
komfortos, önálló családi házat, amely tökéletes választás  
többgenerációs otthonnak, vállalkozás működtetésére vagy akár  
biztos befektetésnek is.

A FOTÓK KÖZT LÁTHATNAK EGY LÁTVÁNYTERVET ARRÓL, HOGY  
HOMLOKZATI FELÚJÍTÁS UTÁN MILYEN ELEGÁNS LENNE A HÁZ.



Elosztás – élettér, ahogy egy nagy család vagy vállalkozás  
megálmodja

Félszuterén – 78 m<sup>2</sup> (belmagasság: 215 cm)

- nappali – 20,7 m<sup>2</sup>
- 3 szoba – 16,5 m<sup>2</sup> | 16,2 m<sup>2</sup> | 14,8 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba – 9,6 m<sup>2</sup>

Magasföldszint – 103 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup> terasz

- előterasz – 16 m<sup>2</sup>
- nappali – 22 m<sup>2</sup>
- konyha-étkező – 19,8 m<sup>2</sup>
- kamra/tároló – 5,6 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba – 7 m<sup>2</sup>
- külön WC – 1,2 m<sup>2</sup>
- 3 szoba – 19,2 m<sup>2</sup> | 15,8 m<sup>2</sup> | 11 m<sup>2</sup>
- hátsó terasz ...



**Dora Kriszta**

**+36-70-370-7396**

k.dora@gdn-ingatlan.hu

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 391170                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 181 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 8 Zimmer                     |
| Grundstück          | 1250 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | In gutem Zustand             |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Ja                           |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1980                         |
| Orientierung        | Südosten                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                        |

VERKAUF

