

**Budapest XIV. bezirk**

109 900 000 HUF

Zugló központi részén, átmenőforgalomtól mentes-csendes mellékutcában, 2018-ban épült, újszerű, szigetelt, kis lakásszámú társasház első emeletén, eladásra kínálok, egy kitűnő állapotú, bruttó 71 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, amerikai konyhas-nappalis, két különnyíló szobás, magas műszaki tartalommal rendelkező, gépesített konyhas, klimatizált téglalakást.

A lakáshoz 9 Mft ellenében kötelezően megvásárolandó a hozzátartozó beállóhely a mélygarázsban, ami egy fűtött lejárón keresztül közelíthető meg.

A társasház környezetében lévő tömegközlekedési eszközök, üzletek, közintézmények és egyéb szolgáltatások kényelmes mindennapokat tesznek lehetővé az itt lakók számára!

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Balogh Csaba**

**+36-20-310-4234**

[cs.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.balogh@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 391442                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 71 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 11 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Individueller Messer       |
| Parkplatz           | Garage/Carport zu erwerben |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2018                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 41000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

