

**Budapest III. bezirk****89 900 000 HUF**

Óbudán erkélyes lakás eladó!

Eladásra kínálok III. kerület Testvérhegy részén, 1960-as években átadott, zárt lakóparkban, négyemeletes téglaszerkezetű szigetelt ház, negyedik emeleti, klimatizált 60 nm-es, egy plusz egy fêlszobás, erkélyes, északkeleti fekvésű lakását, saját száraz tárolóval, illetve felszíni autóbeállólóval és parkosított belsô udvarral.

A lakópark kertje szépen karbantartott körbekerített és csak az ott lakók léphetnek, illetve hajthatnak be saját gépjárművel a területére. A parkban található játszótéren az ott élô gyermekek biztonságban játszhatnak.

Az udvari parkolót a hirdetési ár tartalmazza.

A lakótérben egy kényelmes közel 11nm-es közlekedô, az abból nyíló, 12nm-es ablakkal ellátott konyha-étkező, 3,7nm-es szellôztethetô fürdôszoba, illetve külön helyiségben kialakított wc. a 18nm nagyságú erkélyes nappali és az abból nyíló 5nm gardrób helyiség, valamint a közel 12nm-es szoba került kialakításra.

A lakás havi közös költsége 21 000Ft, ami magában foglalja a közösségi terek takarításának költségét, belsô parkosított udvar karbantartását, szemétszállítási díjat valamint a megtakarítási ...

**Kisréti Zsolt****+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 391753                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 60 m²                      |
| Balkon/terrasse     | 5 m²                       |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1960                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 2.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 21000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

