

## Budapest VI. bezirk

59 390 000 HUF

Eladó egy prémium duplex lakás terasszal Budapest VI. kerületében az Izabella utcában.

Teljeskörűen felújított, belső kétszintes, 26 m<sup>2</sup>-es, prémium minőségben berendezett lakás, modern-új liftes, impozáns bérpalotában.

A lakás minden részlete gondosan megtervezett: modern dizájn, magas minőségű anyagok, okos térkihasználás. Az alsó szinten (2,12 m) világos nappali-konyha -étkező, elegáns fürdőszoba épített zuhannyal, toalett és az előszoba található. Az emeleten, ahová gipszbetonból épített faburkolásos lépcső vezet (1,95 m) hangulatos franciaágyas háló kapott helyet, beépített gardróbbal, szekrénnel.

Minden vadonatúj még nem lakott: padlófűtés(BVF), hűtő-fűtő klíma, a fürdőszobában önálló termosztáttal vezérelt elektromos padlófűtés és törölközőszárítító. A melegvizet Bosch villanybojler biztosítja.

A konyha gépesített: indukciós főzőlap, sütő, páraelszívó, mikrohullámú- sütő, mosogatógép, hűtő, mosó-szárítógép.

Új ablakokon elektromos alumínium redőny.

Falon, padlón minőségi burkolatok.

Azonnal költözhető, csak a bőröndöt kell hozni, tehermentes, saját mérőórákkal.

A lakás ...



**Csizsér Jolán**

**+36-30-894-4070**

[j.csizser@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.csizser@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 392022                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 32 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 4.3 m                      |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

