

Budapest VII. bezirk

165 110 400 HUF

Music Academy Apartmanok – prémium befektetés a belváros szívében

Apartman- és tetőteraszos lakások Budapest VII. kerületében
Hársfa utca – csendes mellékutca, mégis pár perc sétára az
Andrássy úttól, Oktogontól és a Zeneakadémiától

Az 1890-ben épült klasszicista épület teljes körű restauráláson esik át, melynek keretében új, modern lakások kerülnek kialakításra.
Még 8 lakás eladó.

A projekt passzívház (A++) besorolású, alacsony rezsijű, német minőségben kivitelezett, időtálló műszaki tartalommal.

Főbb műszaki és kényelmi előnyök:

Talajszondás hőszivattyús fűtés-hűtés – csendes, hatékony üzemeltetés
Padlófűtés, mennyezethűtés, lakásközponti szellőztetés
Okosotthon előkészítés, mobilról kezelhető videó kaputelefon
3 rétegű nyílászárók, prémium szerelvények (GIRA / JUNG, GROHE)
Lift a pincétől a tetőtérig
Saját tárolók, zárt kerékpár- és babakocsitároló
Gondozott, zöld belső kert pálmákkal

A nagyobb lakások akár több apartmanná is alakíthatók, ami
kiemelkedő rugalmasságot biztosít befektetők számára.
Ideális Airbnb-re, hosszú távú ...

ID nummer	392323
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	81 m²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Orientierung	Süden
Doppelhaus	Nein



Szalai Tibor
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

