

**Budapest XV. bezirk Pataktart útca**

75 000 000 HUF

ID nummer 392700

Azonnal indítható építési projekt Rákospalota-Palotaújfaluban

Typ Verkauf -  
Wohngrundstück

Eladásra kínálunk egy 464 m<sup>2</sup>-es építési telket Rákospalota-Palotaújfalu új parcellázású, rendezett részén, ahol kizárólag új építésű lakóingatlanok találhatók. A telek teljes körű dokumentációval, jogerős építési engedéllyel és kész tervekkel rendelkezik.

Wohnfläche 464 m<sup>2</sup>  
Ansicht Straße

A tervek szerint egy modern ikerház épül, melynek kivitelezése azonnal megkezdhető. A telek már az ikerház tervei alapján megosztásra került, így a kialakítás maximálisan illeszkedik a jóváhagyott épülethez.

Fontos: a telken kizárólag a meglévő tervdokumentációban szereplő épület valósítható meg. A belső terek ugyanakkor szabadon alakíthatók (falak, burkolatok, színek), engedélyköteles módosításra nincs lehetőség.

A tervezett lakrész 141,77 m<sup>2</sup> összterületű:

- földszinten amerikai konyha nappali és háztartási helyiség
- emeleten három szoba, fürdőszoba és lépcsőház
- az ingatlanhoz különálló garázs is tartozik

Az ikerház két fele szerkezetileg összekapcsolódik, ezért az építkezést egy időben szükséges megkezdeni. Olyan vevőt keresünk, aki a szerződéskötést követően rövid ...



**Gecse Balázs**

**+36-70-336-9901**

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

