

## Mikosszéplak

18 500 000 HUF

Csendes környezetben, 6 km - re a SZAJKI - TAVAKTÓL vált eladóvá egy 82 m<sup>2</sup>-es lakóterű TÉGLA CSALÁDI HÁZ!

ZALAEGERSZEGTŐL 29 km-re Mikosszéplakon eladó ez a 82 m<sup>2</sup> alapterületű (+ 9 m<sup>2</sup> terasz), 1990-es építésű, vasbetonfödémű téglacsaládi ház, amely szinte azonnal birtokba vehető.

Írányára: 18.500.000 Ft

Az ingatlan jellemzői:

- 82 m<sup>2</sup>-en ad helyet egy előtérnek, 3 szobának, egy konyhának, egy mosókonyhának, egy fürdőkáddal felszerelt fürdőnek, egy külön helyiségben található toalettnak, valamint egy kazánháznak.

- Nyílászárói fából készültek, melegvízellátásáért villanybojler, míg melegéért központi fűtés felel vegyes tüzelésű kazánnal és lapradiátor hőleadókkal.

- A családi ház 1990-ben kizárólag TÉGLÁBÓL (30x30-as blokk-téglából) épült, vasbetonfödémrel rendelkezik, tetejének fedése cserép.

- Az épület részben közművesített, vezetékes víz és áram az ingatlanban, saját emésztő a telken (cca.12 m<sup>3</sup> - es ), gáz pedig a telekhatáron belül található.

Az épület esett át felújításokon 2018-ban, ideértve:

- a víz, a szennyvíz és az áramhálózat ...



**Tóth-Ragó Anita**

**+36-30-279-6004**

[a.rago@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.rago@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393530                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 91 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1974 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gemengde brandstof ketel  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1990                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

