

Budapest X. bezirk**22 900 000 HUF**

Kis alapterület, nagy lehetőségek a X. kerületben

Eladó egy különleges lehetőségeket rejtő ingatlan a X. kerületben, a Gergely utcában. A tulajdoni lapon 12 m² szerepel, azonban a valóságban kb. 14 m²-es alapterülettel rendelkezik.

Az ingatlan tehermentes, így gyorsan birtokba vehető. Nagy előnye, hogy a tetőtér beépíthető, amit a házban több szomszéd már meg is valósított. A közös képvisellel egyeztetve a bővítés elkezdhető, így jelentősen növelhető a lakótér.

A kedvező belmagasság lehetővé teszi galéria kialakítását, így akár 2-3 szintes, egyedi hangulatú lakás is létrehozható, ami különösen vonzó lehet kreatív megoldásokat keresők vagy befektetők számára.

A lakáshoz tartozik egy kb. 10 m²-es előkert, amely kellemes privát kültéri teret biztosít.

A tulajdonosok már elvégezték a fontosabb külső felújításokat:

új nyílászárók kerültek beépítésre,

a külső szigetelés elkészült,

így az új tulajdonosnak már csak a belső kialakítást kell befejeznie, saját ízlése szerint.

Az ingatlanban víz és villany megtalálható, a rezsiköltség rendkívül

...

ID nummer

393575

Typ

Verkauf - Wohnung
(Ziegel)

Wohnfläche

14 m²

Zimmer

1 Zimmer

Grundstück

10 m²

Ansicht

Blick auf den Garten

Zustand

Zu renovieren

Struktur

Tégla

Heizung

Elektrisch

Parkplatz

Auf Gemeindeflächen

Amerikanische
Küche

Nein

Zugang zum garten

Ja

Top etage

Nein

Baujahr

1960

Innenhöhe

3.6 m

Gemeinsame
Gebühren

7000 HUF

Doppelhaus

Nein

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

