www.gdn-ingatlan.hu

Fót tó közelében

199 000 000 HUF

Eladó családi ház Fót kedvelt Fótfürdő részén, a tó közelében.

A ház 2022-es építésű, fa vázszerkezetű, külső 15 cm-es grafitos, belül cellulózzal fújt szigeteléssel. A Bramac cserépfedésű tető szintén kapott 20 cm-es fújt szigetelést a jobb szigetelésért.
A műanyag nyílászárók thermoüvegesek, mobil szúnyoghálóval felszereltek.

Az ingatlan 110 nm alapterületű, 3 szintes, és bár fafödémes, a 6-os vasháló 10 cm-es esztrich betont kapott.
Mivel ács szakember építette saját magának, ezért minden tudatosan megtervezett, átgondolt, és minőségi anyagokból tökéletesen kivitelezett.
A természetes anyagok, mint a fa és a kő, amik mind kívül, mind belül uralják a teret.
A fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja, mely radiátor paneleken adja le a hőt. Ezenkívül hűtő-fűtő klímák is rendelkezésre állnak. Bár a pince szintről épített kémény is indul, és a vegyestüzelésű kazánnak a hely elő lett készítve, a kedvező gázszámla miatt ezt végül nem alakították ki.
A hálózat 3x 32 Amper, hogy igény esetén a napelemhez már ne kelljen hálózatot bővíteni.
Az áram földkábelen megy az ingatlanba.
A 110 nm-es pinceszint ...

ID nummer	393642
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	350 m^2
Balkon/terrasse	35 m^2
Zimmer	3 + 3 Zimmer
Grundstück	620 m^2
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Fa
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m

Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF