

Budapest II. bezirk

205 000 000 HUF

**PANORÁMÁS, ERDŐKAPCSOLATOS DUPLEX PENTHOUSE
BUDALIGETEN – A BUDAI LUXUS ÚJ SZINTJE (TULAJDONOSTÓL)**

Budaliget egyik legexkluzívabb, zöldövezeti részén, a II./A területben kínálunk megvételre egy különleges kialakítású, belső kétszintes duplex penthouse lakást egy mindössze háromlakásos, intim társasház legfelső szintjén.

A nettó 103 m²-es (bruttó 123 m²) lakótérhez összesen 90 m² teraszkapcsolat tartozik, így a természet közelsége és a panoráma szinte minden helyiségben élménnyé válik.

Átgondolt, élményközpontú térszervezés

Az alsó szinten egy tágas, napfényes nappali-konyha, hálószoza, gardrób és fürdőszoba kapott helyet, közvetlen kapcsolattal három panorámás teraszhoz.

A felső szinten egy különálló, privát lakrész található: hálószoza, gardrób és fürdőszoba.

Az emeleti háló különleges karakterét a teljes üvegfal adja, amely látványosan és elegánsan köti össze a két szintet.

Prémium műszaki tartalom – kompromisszumok nélkül
Panasonic hőszivattyús rendszer padlófűtéssel és mennyezethűtéssel

Hővisszanyerős szellőztető rendszer

Háromrétegű, ...



Vargová Eva
+36-70-427-7702

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393789
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	103 m ²
Balkon/terrasse	90 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.2 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

