

Budapest XIII. bezirk**56 500 000 HUF****ELSŐ EMELETI, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS A XIII. KERÜLET
KEDVELT RÉSZÉN - 3%-OS OTTHON START HITELRE ALKALMAS**

Budapest XIII. kerületében, Angyalföldön, a csendes és zöld környezetben található Szekszárdi utcában kínálunk megvételre egy néhány éve felújított, kiváló állapotú, 40 m²-es, másfélszobás lakást, egy rendezett, kétemeletes társasház első emeletén.

Az ingatlan 2018-ban átfogó felújításon esett át, amely során megtörtént a teljes víz- és villanyvezeték-hálózat cseréje, valamint a burkolatok korszerűsítése. A lakás komfortjáról újszerű konvektorok gondoskodnak, a melegvíz-ellátást villanybojler biztosítja. Minden közmű egyedi mérőórával rendelkezik, így a fenntartási költségek jól kontrollálhatók.

A hőszigetelt nyílászárók redőnnel felszereltek, a bejárati ajtó és a kisebb szoba ablaka szúnyoghálószerűen ellátott. A lakás kifejezetten csendes: a kisebb szoba a zöld, nyugodt belső udvarra néz, míg a tágas nappali délnyugati fekvésének köszönhetően világos, és egy fákkal szegélyezett utcára tekint.

A közös költség mindössze 12 800 Ft, az ingatlan tehermentes, jogilag rendezett, így akár azonnal birtokba vehető.

...

**Horváth Renátó**
+36-70-587-7080

r.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393820
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	12800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

