

**Budapest XIX. bezirk Többfunkciós ingatlan Kispesten****96 000 000 HUF**

Kivételes lehetőség Budapest XIX. kerületének frekventált részén – többfunkciós ingatlan eladó!

Eladásra kínálunk a XIX. kerület egyik jól megközelíthető, forgalmas részén egy sokoldalúan hasznosítható, jelenleg családi házként működő ingatlant, amely kiváló választás lehet akár többgenerációs otthonnak, akár üzleti célra.

Főbb jellemzők:

Többszintes kialakítás – maximális rugalmasság

Szuterén (94 nm): teljes értékű élettérként is használható, meglévő fürdőszobával és konyhai kiállásokkal

Kapcsolódó 42 nm-es, kétállásos garázs – kényelmes parkolás vagy akár műhely kialakítása

Magasföldszint (94 nm): részben felújított, modern amerikai konyhas nappali új konyhabútorral, 2 tágas hálószoba és fürdőszoba

Beépíthető tetőtér külön bejárattal

Külső lépcsőről megközelíthető

Saját tetőterasszal igény szerint önálló lakrész vagy akár iroda is kialakítható

Privát, biztonságos udvar

Zárt, belátásvédett kerítés

Nyugodt, intim környezet

Miért különleges ez az ingatlan?

- ✓ Ideális többgenerációs együttéléshez, külön életterekkel
- ✓ Tökéletes otthoni vállalkozás ...

**Justus Lilla****+36-30-491-8241**[l.justus@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.justus@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394302                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 230 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 350 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**

