

Csévharaszt Fejezze be ízlése szerint!

37 000 000 HUF

Eladó Csévharaszton: ÖNÁLLÓ 54,5 M²-ES, 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ, 818 M² TELEKKEL

A felújítás 2025-ben indult, a LÉNYEGES MŰSZAKI ELEMÉK korszerűsítése már megtörtént, a belső befejező munkák (BELSŐ BURKOLATOK, BELTÉRI AJTÓK) az új tulajdonosra várnak.

Főbb műszaki jellemzők – KÉSZ FELÚJÍTÁSI ELEMÉK:

- FELÚJÍTOTT VILLAMOS HÁLÓZAT: 1x25A + FI RELÉ
- FELÚJÍTOTT VÍZHÁLÓZAT
- FÖDÉMSZIGETELES
- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK
- ÚJ KONDENZÁCIÓS GÁZCIRKÓ, ÚJ RADIÁTOROS HŐLEADÁS
- TETŐ: CSERÉPLEMEZES FEDÉS, alatta TÜKÖRFÓLIA

Elhelyezkedés és helyi szolgáltatások – PRAKTIKUS MINDENNAPOK:

- ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE: Csicsergő Napközi otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde kb. 280 m
- ISKOLA: Balla Károly Általános Iskola – a falu központjában
- BUSZMEGÁLLÓ: Csévharaszt, Petőfi Sándor utca (585, 586, 587-es járatok Monor felé)
- BEVÁSÁRLÁS: helyi kisebb élelmiszerüzletek és GYÓGYSZERTÁR; nagyobb bevásárlás MONORON (TESCO, PENNY, ALDI) kb. 10-15 perc autóval

Közlekedés – GYORS KAPCSOLAT MONORHOZ ÉS BUDAPESTHEZ:

- MONORI VASÚTÁLLOMÁS: autóval kb. 10-12 perc ...

ID nummer	394609
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	55 m ²
Balkon/terrasse	48 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	818 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m



Szuhai Andrea

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF



Látványterv