

Budapest XIII. bezirk**158 000 000 HUF**

Kivételes hangulatú, nagypolgári lakás Újlipótváros szívében – a Pannónia és Radnóti utca sarkán

Budapest egyik legkedveltebb városrészében, Újlipótvárosban kínálunk megvételre egy 87 m²-es, igényesen felújított, nagy belmagasságú lakást, egy kulturált, liftes, szecessziós épületben.

Az 1914-ben, Román Miklós és Román Ernő tervei alapján épült ház igazi építészeti különlegesség, melynek állapotát a lakóközösség folyamatosan karbantartja (a gázvezetékek nemrég felújításra kerültek).

A lakás a második emeleten található, azonban a magasföldszintnek köszönhetően inkább harmadik emeleti érzetet nyújt.

A nappali és a hálószoba ablakai a hangulatos Radnóti Miklós utcára, míg a konyha és a kisebb szoba a csendes belső udvarra néznek.

Jelenlegi elosztása:

- tágas előszoba gardróbssal
- nagyméretű konyha, mellette spájz és külön szoba
- világos nappali
- külön nyíló hálószoba
- fürdőszoba és külön WC

A lakás kiváló adottságainak köszönhetően könnyedén átalakítható: igény esetén egy második hálószoba (akár saját fürdővel és gardróbbal) is kialakítható, amerikai ...

**Mahlaj Violetta****+36-20-263-7295**

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394628
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	87 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (HERA)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1912
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

