

## Kaposvár Igényes 1. emeleti, zöld környezet

200 000 HUF

Kaposváron az igen kedvelt csendes, gyönyörű zöld környezettel és kiváló lakóösszetétellel bíró Zaranyi lakótelepen kínálok bérletre egy teljes körűen felújított, első emeleti, erkélyes társasházi lakást.

Az ingatlan a szeretett és ritkán elérhető egyszintes épületekben helyezkedik el.

A társasház szigetelt, felújított külsejű, nagy, ápolts és parkosított zöldterületek ölelésében helyezkedik el.

A 4 lakásos lépcsőházban elhelyezkedő első emeleti lakás 64 m<sup>2</sup>-es, mind műszakilag, mind esztétikailag teljes körűen felújított, hatalmas műanyag nyílászáróinak köszönhetően pedig nagyon világos is.

A lakás konyha-étkező, nappali, szoba, félszoba, mellékhelyiség, közlekedő és fürdőszoba térfelosztású.

A nappaliból megközelíthető, zöldre tekintő fedett erkély igazi felüldülést nyújthat egy fárasztó nap után.

A szobákban és a közlekedőben nagy méretű beépített gardrób szekrények állnak a háziak rendelkezésére.

Az ingatlan bútorozottan (igény esetén bútorozatlanul is) kiadó.

A lakás fűtése cirkós, fenntartási költsége kifejezetten alacsony.

Gépkocsival a ház előtt ...



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 394750                         |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel)       |
| Wohnfläche          | 64 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten           |
| Zustand             | Erneuert                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                   |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Nein                           |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Ja                             |
| Baujahr             | 1982                           |
| Orientierung        | Süden                          |
| Innenhöhe           | 2.7 m                          |
| Doppelhaus          | Nein                           |

MIETE

