

## Budapest XXIII. bezirk Hősök tere

1 200 000 HUF

Kiadó Üzlethelyiség Soroksár Hősök terén!

SOROKSÁR KÖZPONTI RÉSZÉN, utcafrontra nyíló összesen 300 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség kiadó.

Elhelyezkedése miatt számos vállalkozás részére jó lehetőséget nyújt (élelmiszer kiskereskedelem, bank, pénzügyi- és egészségügyi szolgáltatás nyújtás, bemutatóterem, iroda, felnőttképzés).

### AZ INGATLAN BEOSZTÁSA:

- üzlethelyiség az utcafrontról 242 m<sup>2</sup>,
- iroda,
- teakonyha + öltöző,
- WC,
- közlekedő,
- gazdasági bejárat.

### FELSZERELTSÉGE:

- fali klíma és mennyezeti fan-coil,
- tűzjelző,
- riasztó kiállítás,
- biztonsági rács a hátsó gazdasági bejáratnál,
- fotocellás ajtó utcafrontról.

Víz- villany fogyasztás mérőóra alapján kerül számlázásra.

Fűtés - hűtés fan coil-okkal történik, ami légköbméter alapján kerül számlázásra.

### KÖZLEKEDÉS + környezet:

Busz és H6-os HÉV megálló közelében, forgalmas helyen található, jól látható autóból és nagy gyalogosforgalom halad át előtte.

Közvetlen szomszédságában kormányablak és OTP bank. Közelben rendelőintézet és számos szolgáltató ...



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394806
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1968
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

MIETE

