

## Baja

28 500 000 HUF

Baján, a Szent János városrész közkedvelt részén, kiváló elhelyezkedéssel kínálunk megvételre egy azonnal költözhető, első emeleti lakást.

Az 53 m<sup>2</sup>-es ingatlan egy rendezett, tiszta lépcsőházzal rendelkező, öt szintes társasház első emeletén helyezkedik el, nyugodt, parkosított környezetben. A társasház körül kényelmes parkolási lehetőség biztosított, a lakáshoz pedig egy saját használatú kerékpártároló is tartozik.

A lakás jelenlegi kialakítása praktikus és jól élhető: előszoba, közlekedő, külön nyíló konyha, fürdőszoba, külön WC, egy tágas, erkélykapcsolatos nappali, valamint egy külön szoba áll rendelkezésre. Az ingatlan belső állapota kifogástalan, teljes mértékben kulcsrakész, így új tulajdonosa számára azonnal költözhető.

A műszaki állapot is megnyugtató:

2018-ban a villamoshálózat teljes felújításon esett át, az összes nyílászáró korszerű műanyag kivitelű. A fűtésről egyedi gázkonvektorok gondoskodnak, melyet egy hűtő-fűtő klíma egészít ki, biztosítva az egész éves komfortérzetet.

Az ingatlan egyik kiemelkedő előnye, hogy a vételár a bútorzat jelentős részét (kb. 80%) is tartalmazza, így akár azonnal ...



**Mátýásné Kiss Dalma**

+36-30-357-6420

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394968                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 53 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1960                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 8000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

