

## Újfehértó

24 990 000 HUF

ÁRON ALUL ELADÓ Újfehértó Böszörményi utcán a központhoz közel egy felújítás alatt álló kertés családi ház.

Új ár: 24.990.000 Ft.  
(eredeti ár: 33 millió)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/DJMzv-jGSPs>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1531nm,
- az épületek összes alapterülete: 132nm.

A fő épület hasznos alapterülete 73,84nm melyben található:

- 3 szoba,
- konyha,
- fürdőszoba,
- spájz,
- gardrób és tároló,
- továbbá 15nm nyitott terasz.

Ez az ingatlan azok számára lehet ideális választás, akik a központhoz közel szeretnének lakni, vagy üzleti célból keresnek jó helyen lévő ingatlant.

A kertés ház szerkezetileg jó állapotú, mely az 50-es években épült terméskő alapon vályog falazattal. A tetőszerkezete kombinált nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. A fűtés helységenként gázkonvektorokkal van megoldva. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

A házban az elmúlt években jelentős felújítások kezdődtek el, melyek még nincsenek teljesen befejezve. Többek között jó minőségű új műanyag ...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395000
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	132 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1531 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vályog
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1955
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

