

**Budapest XV. bezirk**

78 500 000 HUF

XV. kerület, Alkotmány utca - 64 m<sup>2</sup>, 3 szobás, felújított lakás eladó

Eladásra kínálunk egy 64 m<sup>2</sup>-es, 3 külön nyíló szobás, igényesen felújított, klimatizált lakást Budapest XV. kerületében, rendezett, panelprogramos, liftes társasház 6. emeletén.

Főbb jellemzők:

- \* teljes körű felújítás
- \* modern, gépesített konyha
- \* külön fürdőszoba és WC
- \* erkély
- \* 3 rétegű nyílászárók, redőny, szúnyogháló
- \* inverteres klíma
- \* alacsony rezsi
- \* bútorozva, gépesítve is eladó
- \* tehermentes

Kiváló elhelyezkedés: park, játszótér, boltok, piac, iskola, óvoda a közelben, remek közlekedéssel.

Átadás várhatóan 2026 augusztus/szeptember.



**Horváth Renátó**

**+36-70-587-7080**

[r.horvath@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.horvath@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395040                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 64 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1960                      |
| Innenhöhe           | 3 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 30000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

