

Budapest XIII. bezirk Hajóépítő sétány

199 000 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, PANORÁMÁS OTTHON A MARINA PARTON

A XIII. kerület egyik legexkluzívabb részén, a Duna közvetlen közelében, a modern megjelenésű, 2022-ben átadott Danubio lakóparkban kínálunk eladásra egy 68 m²-es, kétszobás lakást. Az ingatlanhoz egy 16 m²-es fedett terasz, valamint egy különleges, 67 m²-es saját kert is tartozik, ami ritkaságnak számít a környéken. A lakás az első emeleten helyezkedik el.

AZ ÉPÜLET

A Danubio lakópark a Foka-öböl déli oldalán található, kiváló megközelíthetőséggel: a Váci út, az Árpád híd és az M3-as bevezető is néhány perc alatt elérhető. Az épület kialakításánál a korszerű építészeti megoldások mellett a fenntarthatóság és a lakók kényelme volt a fő szempont. Az eltolással kialakított szintek nemcsak különleges megjelenést adnak, hanem praktikusak is - segítik az árnyékolást és az energiahatékonyságot.

A belső terek jól variálhatók, így a nappali, étkező és konyha elrendezése az egyéni igényekhez igazítható. Külön helyiség szolgál a mosó- és szárítógép számára, és bőséges lehetőség van tárolók vagy gardróbok kialakítására.

A lakáshoz tartozó terasz valódi plusz életteret ...

**Porkoláb Petra****+36-30-324-6110**

p.porkolab@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer | 395081 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 68 m ² |
| Balkon/terrasse | 16 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2022 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.8 m |
| Gemeinsame Gebühren | 60000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

