

**Budapest IX. bezirk**

53 900 000 HUF

Eladó Budapest IX. kerületében, a József Attila-lakótelepen, az Ifjúmunkás utcában egy 35 m<sup>2</sup>-es, 1 + fél szobás, közepes állapotú panel lakás rendezett, kulturált lakóközösségű házban.

Az ingatlan a 7. emeleten helyezkedik el, parkra néző kilátással, ami csendes, zöld környezetet biztosít a mindennapokhoz. A lakás praktikus elosztású, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális első otthonnak vagy befektetési célra egyaránt.

A lakás műszaki állapota átlagos:

- a nyílászárók cseréje megtörtént
- a klíma néhány éve került beépítésre

Per- és tehermentes, 1/1 tulajdon.

A rezsiköltség kedvező, havi átlagban körülbelül 15.000 Ft, ami hosszú távon is gazdaságos fenntartást jelent.

A környék infrastruktúrája kiváló:

A Pöttyös utcai M3 metrómegálló gyalogosan néhány perc alatt elérhető, így a belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető. A közelben több buszjárat is közlekedik (pl. 99, 181), valamint a 3-as villamos is könnyen elérhető.

Bevásárlási lehetőségek széles választéka áll rendelkezésre a környéken: Lidl, SPAR, valamint a Shopmark bevásárlóközpont is rövid ...



**Nádaski Szabina**

**+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 395102                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 35 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer                         |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand            |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1981                                 |
| Orientierung        | Osten                                |
| Innenhöhe           | 2.6 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 10750 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

