

## Mohács Belváros közeli

87 000 000 HUF

### KÉT INGATLAN EGY ÁRÁÉRT!!!!!!!!!!!!

Eladó egy 120+120 négyzetméteres két generációs kertes családi ház, Mohácson a belváros közelében, amelyhez egy 170 négyzetméteres panzió is tartozik, ami jelenleg is teljes kapacitással működik.

Az alsó szinten, 2 szoba, tágas nappali, konyha, fürdőszoba, valamint külön WC, előszoba és kamra található.

A felső szinten amely külön bejáratú, 2 szoba, amerikai konyha, fürdőszoba, és két hatalmas napfényes terasz tartozik. Ennek kialakítása az új tulajdonosra vár, saját ízlésének megfelelően. A helyiséglista igény szerint átalakítható.

A 170 négyzetméteres panzióban, 5 szoba, amerikai konyha, nappali, 2 fürdőszoba található, amely biztos jövedelmet termel, következő tulajdonosának.

A fűtési rendszer külön kazánházban vegyes tüzelésű kazánnal van megoldva, amely az egész házban egyenletes hőmérsékletet biztosít. A rezszi költsége a ház méretéhez képest alacsony, mivel tavaly napelem rendszer került kiépítésre, a teljes villamoshálózat felújításával együtt.

Az ingatlan a belvárostól és a Dunától pár perc sétára található. A környék infrastruktúrája kiváló, iskola, óvoda, bolt, bank akár biciklivel ...

ID nummer	395313
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	240 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	540 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gemengde brandstof ketel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

