

**Budapest XXII. bezirk**

235 000 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! Újszerű 2020-as építésű nettó hasznos 137 m<sup>2</sup> lakóterületű ( + terasz és erkély ), földszint + teljes értékű emeletből álló, nappali + 4 hálószobás PRÉMIUM KATEGÓRIÁS ikerházat kínálunk eladásra, XXII. kerület Budatétény-Erdődűlő egyik legnyugodtabb kertvárosi részén, igényes ingatlanok szomszédságában.

Fontos kiemelni, hogy az ingatlanról készült fotók a valós állapotot tükrözik, nem mesterséges intelligencia által generált képek !!!

Az ingatlan teljes berendezéssel együtt kerül értékesítésre – a vételár minden bútort, gépesítést és kiegészítőt tartalmaz. Természetesen a berendezés nélküli értékesítés is lehetséges, amennyiben a vevő ezt preferálja.

Az ingatlan kivitelezését egy elismert, nagy múltú, széles referenciával rendelkező kivitelező cég valósította meg, amely a környéken számos magas minőségű projektet jegyez.

Az épület elrendezése átgondolt és élhető, a földszinten csak a garáznál érintkezik a szomszédal, az emeleten pedig mindössze két hálószobánál van a kapcsolódási pont. Ennek köszönhetően a mindennapi élettér szinte teljesen szeparált, csendes és ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 395383               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 137 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 45 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 5 Zimmer             |
| Grundstück          | 509 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neuartig             |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2020                 |
| Orientierung        | West                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |



**Nyegrutz Tamás**  
+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

