

**Budapest VII. bezirk**

40 990 000 HUF

Felújított lakás eladó a Klauzál tér közelében!

Ha egy stílusos, azonnal költözhető vagy kiváló befektetési lehetőséget keresel Budapest egyik legnépszerűbb részén, akkor ezt a lakást mindenképp látnod kell!

A VII. kerületben, Belső-Erzsébetváros szívében, közvetlenül a Klauzál tér közelében eladó ez a felújított, modern kis lakás, amely tökéletes választás egyetemistáknak, fiatal pároknak, valamint befektetők számára is.

Levegős elrendezésű, mégis maximálisan kihasznált tér, teljes berendezéssel együtt eladó, így akár azonnal használatba vehető vagy kiadható. 1-2 fő részére ideális, kényelmes otthon.

A lakás a társasház 2. emeletén található, lift nincs az épületben. A fűtésről energiatakarékos Nobo panelek gondoskodnak, emellett hűtő-fűtő klíma is biztosítja a komfortot. A fürdőszobában fali törölközőszárítós radiátor található.

A lakás rendszeresen karbantartott, kiváló állapotú, a ház pedig csendes, nyugodt lakóközösséggel rendelkezik.

\* Extra lehetőség:

Testvérlakása is elérhető, így akár együtt, akár külön-külön is megvásárolhatóak az ingatlanok.

\* Az egyik ...



**Gombár Renáta**

**+36-70-603-3288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395387
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	21 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1951
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	11599 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

WELCOME

