

## Budapest VII. bezirk

43 900 000 HUF

Felújított lakás eladó a Klauzál tér közelében!

Ha egy stílusos, azonnal költözhető vagy kiváló befektetési lehetőséget keresel Budapest egyik legnépszerűbb részén, akkor ezt a lakást mindenképp látnod kell!

A VII. kerületben, Belső-Erzsébetváros szívében, közvetlenül a Klauzál tér közelében eladó ez a felújított, modern kis lakás, amely tökéletes választás egyetemistáknak, fiatal pároknak, valamint befektetők számára is.

Levegős elrendezésű, mégis maximálisan kihasznált tér, teljes berendezéssel együtt eladó, így akár azonnal használatba vehető vagy kiadható. 1-2 fő részére ideális, kényelmes otthon.

A lakás a társasház 2. emeletén található, lift nincs az épületben. A fűtésről energiatakarékos Nobo panelek gondoskodnak, emellett hűtő-fűtő klíma is biztosítja a komfortot. A fürdőszobában fali törölközőszárítós radiátor található.

A lakás rendszeresen karbantartott, kiváló állapotú, a ház pedig csendes, nyugodt lakóközösséggel rendelkezik.

\* Extra lehetőség:

Testvérlakása is elérhető, így akár együtt, akár külön-külön is megvásárolhatóak az ingatlanok.

\* Az egyik ...



**Gombár Renáta**

**+36-70-603-3288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395390                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 27 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1951                       |
| Innenhöhe           | 4 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 11599 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

