

## Mohács Szőlőhegy

13 000 000 HUF

Megvételre kínálok egy 60 négyzetméteres, hangulatos házat amely, Mohács Szőlőhegyen található.

Az ingatlanhoz a Bári úttól, aszfaltos út vezet fel, így télen is könnyen megközelíthető. A környéken többnyire állandóan lakott házak vannak. Nagy előnye, hogy az 3600 négyzetméteres telek gondozott, karbantartott.

Az 60 négyzetméteres ház alsó szintjén, nappali, konyha, valamint fürdőszoba található, innen nyílik a bejárat a kis méretű téglával kirakott borospincébe. A nappaliból közvetlenül jutunk a 12 négyzetméteres burkolt, napfényes teraszra.

A felső szinten két hálószoba helyezkedik el erkéllyel, amelyről szép kilátás nyílik a környékre.

Az ingatlanhoz tartozik még egy kisméretű téglából kirakott borospince, valamint több tároló is. A fűtési rendszere jelenleg fatüzeléses kályhával van megoldva, de a telken bent van a gázcsanak, így igény szerit beköthető. Az 3600 négyzetméteres teleken szőlős és gyümölcsfák vannak telepítve. A telek méretéből adódóan gazdálkodhat, vállalkozhat vagy akár állatokat is tarthat.

Ha szeretne egy igazi gyöngyszemet Szőlőhegyen, akkor ne habozzon hívni információkért és a ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395437
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	3600 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1984
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

